|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРСТВО**  **ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-**  **КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  **ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  Советская ул., д. 23, г. Тверь, 170100  тел.: (4822) 34-31-18,  факс 34-35-83  Email: dep\_gkh@tverreg.ru  18.09.2019г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Губернатору**  **Тверской области**  **Рудене И.М.** |

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В связи с Вашим поручением, направляю информацию о ситуации с отводом сточных вод жилого дома в пос.Максатиха, ул.Восточная 1.

По результатам обследования, проведенного специалистами ООО «ТверьВодоканал» 17.09.2019 года, система канализации жилого дома, выпуски и канализационная насосная станция работают в нормативном режиме, отклонений нет. Информация о том, что до настоящего времени продолжается излив сточных вод в подвал здания, не работает КНС, не соответствует действительности и является фейковой.

В декабре 2018 года силами ООО «ТверьВодоканал» выполнена перекладка канализационного коллектора длиной 15 метров от последнего колодца вывода жилого дома до приемного колодца КНС на глубине 6 метров. Ранее, при устранении аварии в январе 2017 года Администрацией Максатихинского района, коллектор был проложен на глубине 2,0 метра, что не позволяло осуществлять отвод сточной воды из жилого дома и вызывало подтопление подвала.

В марте 2019 года за счет средств Администрации Максатихинского района и собственников жилых помещений произведена замена выпускных труб и стояков канализации в полном объеме.

В конце мая 2019 года силами ООО «ТверьВодоканал» выполнена чистка всех 9 канализационных колодцев жилого дома, а также промывка сети с использованием каналопромывочной комбинированной машины КО-520.

Также, в конце мая 2019 года выполнена замена аварийных участков сетей холодного водоснабжения протяженностью 39 метров, с врезкой стояков.

По инициативе Министерства энергетики и ЖКХ Тверской области (далее – Министерство), работы по капитальному ремонту всех сетей водоснабжения жилого дома включены в краткосрочный план Фонда капитального ремонта Тверской области на 2019 год. По состоянию на 18.09.2019 года, Фонд заключил контракт с подрядной организацией ООО «АвангардСтрой» город Тверь, организацией выполнена проектная документация. По информации Министерства строительства Тверской области начиная с 23.09.2019 года, ООО «АвангардСтрой» приступает к выполнению строительно-монтажных работ.

Дополнительно, в рамках государственной программы Министерства транспорта Тверской области в 2019 году будут выполнены работы по благоустройству придомовой территории жилого дома по ул.Восточная 1. Контракт заключен с ООО «СК Арди» город Тверь 16.09.2019 года. Срок исполнения работ 31.10.2019 года.

Необходимо отметить, что до настоящего времени, Советом дома не подписан договор управления с ранее выбранной управляющей компанией ООО «Терма». Также полностью не выполнена очистка и санация подвала от иловых канализационных осадков. Учитывая данные обстоятельства, по инициативе Министерства, 12.09.2019 года, руководством Тверской областной правозащитной правозащитной общественной организации «Качество жизни» проведена встреча с заместителем Главы Администрации Максатихинского района Черкасовым С.Б. и членами совета дома. На встрече был представлен ряд предложений, в том числе о содержании общедомового имущества, текущем ремонте, об альтернативных управляющих компаниях. В ответ, представители дома выразили уверенность в том, что вопросы ремонта дома будут решены за счет бюджетных средств.

**Министр А.И. Цветков**